

Waar moet u opletten bij het aankopen van een woning?

A. Rond het huis

- Hoe is de ligging van de tuin
- Wie zijn uw burens
- Hoe is de kwaliteit van de buurt
- Is er voldoende parkeergelegenheid
- Zijn er goede busverbindingen
- Hoe is de bereikbaarheid van winkels
- Zijn er scholen in de omgeving
- Informeer bij de gemeente naar het bestemmingsplan
- Is er een buurtvereniging, neem daar dan eens contact mee op
- Zijn er recreatiemogelijkheden

B. Binnenshuis algemeen

Verwarming

- Ouderdom systeem
- Type CV-ketel, plaatsing CV-ketel
- Plaatsing radiatoren, kachels
- Verwarmingskosten

Isolatie

- Dubbele ramen, condens, onderhoud
- Isolatie muren, met welk materiaal
- Isolatie van het dak
- Isolatie plafonds en vloeren
- Isolatie verwarmingsbuizen
- Sluiting deuren, ramen, tochtstrips
- Is het huis gehorig
- Kwaliteit van de binnenmuren

Ventilatie

- Mechanisch ventilatiesysteem
- Afzuigkap in de keuken
- Goed te ventileren ramen
- Tocht of optrekkende kou

Elektriciteit

- Ouderdom bedrading
- Uitvoering contactdozen, knoppen
- Aardlekschakelaar- lichtpunten zolder, kelder, garage, buiten
- Elektriciteitskosten boiler of elektrische verwarming

Water

- Soort warmwatervoorziening
- Aantal tappunten
- Buitenkraan

Muren en plafonds

- Zijn ze in goede staat
- Plafonds gestuct, gipsplaten of balken
- Scheuren of lekkages
- Aansluiting muur/vloer en muur/plafond

Vloeren

- Vloeren van beton, cement of planken
- Vloerbedekking in vraagprijs
- Liggen de vloeren recht
- Kruipruimte onder de vloer

Ramen en deuren

- Materiaal kozijnen, ramen en deuren
- Kwaliteit schilderwerk, rot in kozijnen
- Ramen goed in de stopverf
- Moet schilderwerk opgeknapt en/of gerepareerd worden
- Hang- en sluitwerk, handgrepen
- Inbraakpreventie
- Sluiten voor- en achterdeur goed

C. Binnenshuis vertrekken

Hal, entree

- Oppervlakte
- Garderobe
- Meterkast
- Tochtdeur of voorportaal

Huiskamer

- Oppervlakte
- Indelingsmogelijkheden
- Lichtval
- Schoorsteen, uitbouw openhaard
- Toog, erker, serre of andere uitbouw
- Vaste kasten
- Deuren naar tuin of balkon
- Uitzicht

Keuken

- Open of dichte keuken
- Oppervlakte
- Uitvoering keuken
- Ingebouwde apparatuur, overname kosten
- Aansluiting was- en vaatwasmachine
- Betegeling
- Voldoende kastruimte
- Indeling praktisch, bedieningsgemak knoppen, kranen en apparaten

Toilet, badkamer

- Toilet groot genoeg, fonteintje
- Staat van onderhoud
- Vochtplekken
- Badkamer met douche, ligbad, wastafel(s), bidet, aansluiting wasmachine, tweede toilet
- Thermostaatkraan, douche/bad
- Ventilatie, ruikt het fris
- Verwarming