

Koopwoning

Voordelen

- U kunt voor langere tijd dezelfde vaste maandlasten hebben.
- De hypotheekrente is fiscaal aftrekbaar.
- Eenmaal afgelost is het huis helemaal uw eigendom.
- Uw eigen vermogen groeit.
- Een eigen woning is een waardevaste belegging.
- U heeft meer ruimte om te kiezen waar u gaat wonen.
- Alles wat u aan een huis doet, doet u voor uzelf.

Nadelen

- U moet een opstalverzekering afsluiten.
- Onzekerheid ten aanzien van de rentestand na de rentevaste periode.
- U betaalt meer onroerende zaakbelasting en eigenwoningforfait.
- Reparaties en onderhoud moet u zelf regelen en betalen.

Huurwoning

Voordelen

- U kunt elk moment de huur opzeggen.
- U hoeft onderhoud en reparaties niet zelf te betalen.

Nadelen

- Geen opbouw van een eigen vermogen via de eigen woning.
- De huren gaan jaarlijks omhoog.
- De keuze voor de locatie van het huis is beperkt.
- Elke verbouwing of verbetering die u uitvoert maakt het huis voor de verhuurder meer waard.
- Mogelijk moet u bij verhuizing het huis in oude staat terugbrengen.



Klachteninstituut
Verzekeringen

