

## **Annuïtenhypotheek**

### **De kenmerken van de annuïteiten hypotheek:**

- U lost af gedurende de looptijd
- Gedurende de looptijd een stijgend aflossingsbestanddeel
- Gedurende de looptijd een dalend rentebestanddeel
- Renteaftrek in box I wordt niet optimaal benut
- Fiscaal minder gunstig. U begint direct met aflossen.

### **Annuïteitenhypotheek algemeen:**

De bruto maandlasten zijn gedurende de gehele looptijd gelijk bij een gelijke rentestand, maar is fiscaal niet de meest ideale vorm.

Door de jaren heen verandert de opbouw van de maandlasten.

In het begin betaalt u veel rente en weinig aflossing en aan het eind is dat precies andersom. De netto maandlasten stijgen hierdoor elk jaar geleidelijk omdat het rentebestanddeel

afneemt en derhalve ook uw aftrekpost.

Annuïteitenhypotheek worden tegenwoordig veel minder afgesloten.

Er zijn nieuwe hypotheekvormen ontstaan, die meer fiscaal voordeel opleveren en dus financieel veelal gunstiger zijn.